

Pressemitteilung

Salzburg, 11. Oktober 2026

Vermietung brachte für den Stadt-Bauernhof eine neue Zukunft

Renate und Bernhard Mayr vom Gut Unterleithen am Heuberg zeigen, wie Landwirtschaft in Stadtnähe erfolgreich weiterentwickelt werden kann. Mit dem Einstieg in „Urlaub am Bauernhof“ haben sie ihrem Betrieb eine neue wirtschaftliche Perspektive eröffnet und die Grundlage geschaffen, um künftig am Hof zu arbeiten und davon zu leben.

Mit seiner einzigartigen Lage am Heuberg, am Stadtrand von Salzburg, bietet das Gut Unterleithen einen beeindruckenden Blick auf die Landeshauptstadt. Doch die perfekte Aussicht allein reichte nicht aus, um die Zukunft des Betriebs abzusichern. Renate und Bernhard Mayr hielten seit Jahrzehnten aufgrund der steilen Bergmähder Schafe. Gleichzeitig gingen beide zusätzlich einer außerlandwirtschaftlichen Arbeit nach. Die Leidenschaft für die Landwirtschaft war stets vorhanden, ebenso der Wunsch, den Hof weiterzuführen und zu entwickeln. Gleichzeitig fehlten jedoch langfristige wirtschaftliche Perspektiven.

Vermietung wendete das Blatt

Die entscheidende Wende brachte der Einstieg in „Urlaub am Bauernhof“. Im November 2024 entschlossen sich die Mayrs, Gästen authentische Urlaubserlebnisse auf ihrem Betrieb anzubieten. Heute stehen zwei Ferienwohnungen sowie ein Selbstbedienungs-Hofladen mit regionalen Produkten zur Verfügung.

„Für uns war das ein neuer Einschlag in ein wirtschaftlich existenzfähiges Leben“, erzählen Renate und Bernhard Mayr. Durch das zusätzliche Standbein bleibt die Wertschöpfung am Hof, neue Arbeitsplätze konnten geschaffen werden und die beiden können heute wieder verstärkt von zuhause aus arbeiten. Der Blick in die Zukunft ist dadurch deutlich positiver geworden.

Rupert Quehenberger, Präsident der LK Salzburg: „Arbeitsplätze werden geschaffen“

Für den Präsidenten der Landwirtschaftskammer Salzburg, Rupert Quehenberger, ist der Betrieb eines von vielen Beispielen, wie es gelingen kann, Höfe vor dem Zusperrern zu retten: „Urlaub am Bauernhof schafft als Nebenerwerb hochwertige Arbeitsplätze am Bauernhof. Bevor man den Schritt setzt, ist es wichtig, dass die Betriebsführer mit Hilfe einer guten Beratung herausfinden, was zum eigenen Hof passt. Was man mit Freude macht, macht man gut und dann stellt sich auch der Erfolg ein.“

Auch Familie Mayr hat sich im Vorfeld bei der Landwirtschaftskammer und beim Verein Urlaub am Bauernhof beraten lassen. Besonders wichtig war ihnen, ihrer Linie treu zu bleiben. Authentizität und Bodenständigkeit stehen am Gut Unterleithen im Mittelpunkt. Gäste sollen einen echten Einblick in das Leben und Arbeiten auf einem Bauernhof erhalten und jene Werte kennenlernen, die die bäuerlichen Familien seit Generationen prägen.

Gästebewertungen mit klarer Sprache

Dass dieses Konzept ankommt, zeigen die Bewertungen der Urlaubsgäste. Der Stadtbauernhof Gut Unterleithen wurde von mehr als 100 Gästen mit der Höchstnote von 5,0 von fünf möglichen Punkten bewertet und zählt damit zu den Betrieben mit den besten Gästerückmeldungen im Salzburger Land.

Johannes Handlechner, Geschäftsführer „Urlaub am Bauernhof“: „Wir beraten ab der ersten Stunde“

Geschäftsführer Johannes Handlechner vom Verein Urlaub am Bauernhof stand den Betriebsführern bei den ersten Überlegungen beratend zur Seite. „Viele Betriebe beschäftigen ähnliche Fragen: Wie schafft man ein authentisches Urlaubserlebnis? Und wie lassen sich touristische Angebote mit dem Hofalltag und dem Familienleben vereinbaren? Genau hier setzen wir mit unserer Beratung an.“

Bei durchschnittlich 125 Vollbelegtagen – das entspricht etwa einer Jahresauslastung von rund 34 Prozent und damit ca. dem Niveau der österreichischen Beherbergungsbetriebe insgesamt – erwirtschaftet ein bäuerlicher Vermietungsbetrieb mit rund zehn Gästebetten etwa 53.000 Euro Beherbergungsumsatz pro Jahr. Damit ist die Vermietung für viele Bauernhöfe längst mehr als ein kleines Zusatzeinkommen: Sie ist ein wichtiges wirtschaftliches Standbein für den Erhalt der bäuerlichen Betriebe, schafft Wertschöpfung im ländlichen Raum und trägt dazu bei, lebendige Bauernhöfe und die Kulturlandschaft zu erhalten.

Wie zufrieden Gäste mit Urlaub am Bauernhof sind, zeigen rund 34.000 authentische Bewertungen der mehr als 500 Mitgliedsbetriebe von Urlaub am Bauernhof im Salzburger

Land. 162 Salzburger Betriebe zählen zu den am besten bewerteten Höfen des Netzwerks. Besonders bemerkenswert ist, dass rund 30 Betriebe bei jeweils mehr als 100 Bewertungen die Höchstnote von 5,0 erreichen. Dies unterstreicht die hohe Qualität und die gelebte Gastfreundschaft auf Salzburgs Bauernhöfen.

Franz Wieser, Kammeramtsdirektor der LK Salzburg: „Anlaufstelle und Unterstützer auf dem Weg zur Umsetzung“

„Das Beispiel des Gut Unterleithen macht deutlich, dass der Weg in den Urlaub am Bauernhof nicht alleine gegangen werden muss. Die Landwirtschaftskammer und Urlaub am Bauernhof Salzburg stehen interessierten Betrieben als Anlaufstelle zur Verfügung und unterstützen sie von den ersten Überlegungen über die Planung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung neuer Angebote“, so Kammeramtsdirektor Franz Wieser.

Für Renate und Bernhard Mayr hat sich dieser Schritt jedenfalls gelohnt: Ihr Hof hat wieder eine klare Perspektive und bleibt auch für kommende Generationen ein lebendiger Teil der Landwirtschaft in der Stadt Salzburg.

Daten und Fakten zu „Urlaub am Bauernhof“ in Salzburg:

- 1.179 bäuerliche Vermieter mit 15.466 Gästebetten
- 1.391.212 Nächtigungen (429.701 „privat am Bauernhof“ (–1 %), 961.511 „Ferienwohnung am Bauernhof“ (+8,4 %))
- Die Tagesausgaben der Bauernhofgäste belaufen sich auf etwa 170 bis 190 Millionen Euro pro Jahr (50 % verbleiben davon direkt am Hof)
- Durchschnittliche Auslastung liegt bei ca. 125 Vollbelegtagen (entspricht einer Auslastung von ca. 35 %)
- Buchungen aus 71 verschiedenen Nationen
- Durchschnittliche Aufenthaltsdauer: 6,3 Tage
- Durchschnittspreis für eine Fewo mit 4 Personen – 170 Euro
- Durchschnittspreis für Zimmer mit Frühstück – 55 Euro pro Person und Nacht
- Durchschnittlicher Stammgästeanteil: 45 %

Bild UaB - Gut Unterleithen1 (LK Sbg): Im Bild von rechts Kammeramtsdirektor Franz Wieser, Präsident Rupert Quehenberger, Geschäftsführer Johannes Handlechner, Vermieter Renate und Bernhard Mayr.

Bild UaB - Gut Unterleithen 2 (LK Sbg): Renate bei der Flaschenfütterung der Schafe auf der Hausweide vor der malerischen Bergkulisse.

Bild UaB - Gut Unterleithen 3 (LK Sbg): Im Bild von links Kammeramtsdirektor Franz Wieser, Geschäftsführer Johannes Handlechner, Präsident Rupert Quehenberger mit den Vermietern Renate und Bernhard Mayr.

Bild UaB - Gut Unterleithen 4 (LK Sbg): Malerischer Blick auf den Bauernhof, umgeben von grünen Wiesen und mit einer weitläufigen Aussicht auf die Stadt Salzburg und den Bergen

Rückfragen & Kontakt:

Ing. Wolfgang Dürnberger
Leiter Abteilung Information und Öffentlichkeitsarbeit
Landwirtschaftskammer Salzburg
M +43 664 2142565
wolfgang.duernberger@lk-salzburg.at

Mag. Johannes Handlechner, BEd
Geschäftsführer Urlaub am Bauernhof Salzburg
M 050/2595-3340
johannes.handlechner@lk-salzburg.at