

Retouren an: Finanzamt Musterort (AV03)
Finanzweg 2, 9998 Musterort

Einheitswertaktenzeichen

99 999-9-9999/9

Muster Jakob

Testweg 1
9999 Testort

Einheitswertbescheid zum 01.01.2014 Hauptfeststellung mit Wirksamkeit ab 1.1.2015

Auf Grund der §§ 20 und 20c des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955) in Verbindung mit § 186 der Bundesabgabenordnung (BAO) wird der Einheitswert für den Grundbesitz

Für Flächen in KG 99999 Musterort im Ausmaß von 110,0000 ha liegen die GSt-Nr nicht vor.
festgestellt:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1) Art des Steuergegenstandes: | Forstwirtschaftlicher Betrieb |
| 2) Einheitswert: | 23.400 Euro |
| 3) Zurechnung des Einheitswertes: | |

Muster Jakob, geb. 16. Mai 9999

Anteil: 1 / 1

in Höhe von

23.400,00 Euro

Begründung:

Nutzung	Fläche	Hektarsatz (€)	Ertragswert (€)
forstwirtschaftlich genutzte Flächen	110,0000 ha	164,34	18.077,70
Zwischensumme			18.077,70

Zuschläge gemäß §40 BewG	Ertragswert (€)
Zuschlag für Nebennutzung (Forst)	5.400,00
Zwischensumme	5.400,00

Summe	
Summe gesamt	23.477,70
Einheitswert (gerundet gemäß § 25 BewG)	23.400

Forstwirtschaftliches Vermögen über 100 ha

Die Berechnung des Ertragswertes des forstwirtschaftlichen Vermögens erfolgt auf Grund der Kundmachung des Bundesministers für Finanzen vom 5. März 2014 (GZ. BMF-010202/0104-VI/3/2014) in der Fassung der Kundmachung vom 30. Dezember 2014.

B E T R I E B S D A T E N

Forstbetrieb: GROSSWALDTEST

Gesamtfläche: 110,00 ha
 Gesamtertragswert: 18.077,70 EURO
 Durchschnittshektarsatz: 164,34 EURO/ha

Name des Reviers	ER	Fläche	HA-Satz	Ertragswert
TEST 3	A	110,00	164,34	18.077,70
Gesamtsumme		110,00		18.077,70

Name des Reviers	MZ FI7	Fläche Wirtschaftswald-Hochwald	
TEST 3		53,1	45,00
Gesamt		53,1	45,00

Name des Reviers	Ertragswert Nebennutzungen
TEST 3	5.400,00

Gesamt **5.400,00**
 =====

Z U S A M M E N F A S S U N G

Revier: TEST 3

Ertragsregion: A

Waldkategorie	Fläche	HA-Satz	Ertragswert
Wirtschaftswald-Hochwald	45,00	160,03	7.201,20
Auwald	12,00	106,50	1.278,00
Mittelwald	12,00	152,52	1.830,30
Niederwald	12,00	128,60	1.543,20
Kurzumtriebsflächen auf Waldboden	5,00	165,00	825,00
Christbaumkulturen auf Waldboden	5,00	1.000,00	5.000,00
Standortschutzwald mit möglicher Holznutzung			
bestockt mit FI,TA,LÄ,ZI,DO	2,00	60,00	120,00
bestockt mit übrigen Baumarten	2,00	35,00	70,00
Standortschutzwald ohne möglicher Holznutzung	4,00	20,00	80,00
Krummholz	1,00	10,00	10,00
Windschutzanlagen	2,00	20,00	40,00
Nichtholzboden	8,00	10,00	80,00
Summe Revier	110,00		18.077,70

Gesamtfläche: 110,00 ha
Gesamtertragswert: 18.077,70 EURO
Durchschnittshektarsatz: 164,34 EURO/ha

Reinertrag: Ertragswert:
 Nebennutzung: 300,00 € x 18 = 5.400,00 €

R E V I E R D A T E N (Merkmale des Wirtschaftswald-Hochwaldes)

Revier: TEST 3

Ertragsregion: A

Lagemerkmale des Hochwaldes:

Mittlere absolute Seehöhe der Holzbodenfläche: 444 m
 Mittlere Bringungsentfernung 2,3 km

Bringungsbedingungen und Geländeverhältnisse im Hochwald:

Anteil am Minderungssatz in Prozent (% MS)

Bringung	Gelände	Fläche	Prozent	Gewichtung	% MS
Schlepper	gleichförmig	5,00	11,1	x 0% =	0,0
	ungleichförmig	1,00	2,2	x 54% =	1,2
Seil bergauf bis 500 m	gleichförmig	5,00	11,1	x 46% =	5,1
	ungleichförmig	1,00	2,2	x 68% =	1,5

Seil bergab bis 500 m	gleichförmig	13,00	28,9	x 81% =	23,4
	ungleichförmig	2,00	4,4	x 95% =	4,2

Seil über 500 m	gleichförmig	1,00	2,2	x 95% =	2,1
	ungleichförmig	17,00	37,8	x 100% =	37,8

Summe		45,00			75,3

Bedingungen zu Wegebau und Wegerhaltung:

Anteil am Minderungssatz in Prozent (% MS)

Merkmal		% MS
Durchgehender Felsanteil oder erforderliche Schottertragschicht in Prozent des innerbetrieblichen Wegenetzes	50	55,0
Kunsteinbauten pro 10 km erforderlich/vorhanden	2	18,0
Querneigung überwiegend größer 60% oder überwiegend kleiner 20%	J	36,0

Summe (max. 100%)		100,0

Streulage im Hochwald

Wirtschaftswald-Hochwaldfläche in räumlich getrennter Lage 3,00 Hektar
das entspricht einem Anteil von 6,7 Prozent
Anzahl der Teilflächen in räumlich getrennter Lage 23 Stück

M I N D E R U N G S Z A H L E N

Revier: TEST 3

Minderungssätze

Holzart	EKL	Seehöhe	Bringungsentfernung	Holzerntebedingungen	Wegebau, Wegerhaltung	Streulage	Summe	Minderungszahl
	<= 6,0	0	5	30,9	11,0	3	49,9	50,1
	6,5							51,6
	7,0	0	5	27,9	11,0	3	46,9	53,1
	7,5							55,3
	8,0	0	5	25,6	10,0	2	42,6	57,4
	8,5							59,6
	9,0	0	4	23,3	9,0	2	38,3	61,7
	9,5							61,7
NH	10,0	0	4	23,3	9,0	2	38,3	61,7
	10,5							62,5
	11,0	0	4	21,8	9,0	2	36,8	63,2
	11,5							64,1
	12,0	0	4	21,1	8,0	2	35,1	64,9
	12,5							65,3
	13,0	0	4	20,3	8,0	2	34,3	65,7
	13,5							67,8
	>=14,0	0	3	18,1	8,0	1	30,1	69,9

	<= 6,0	0	5	45,9	11,0	3	64,9	35,1

	6,5								37,4
	7,0	0	5	41,4	11,0	3	60,4	39,6	
LH	7,5							42,1	
	8,0	0	5	38,4	10,0	2	55,4	44,6	
	8,5							47,5	
>=	9,0	0	4	34,6	9,0	2	49,6	50,4	

WIRTSCHAFTSWALD - HOCHWALD DATEN

Revier: TEST 3

Ertragsregion: A

BA I SCH ALT	Fläche	BG	EKL	HA-Satz	MZ	HuS	EW/ha	Red. FL	Ertragswert	
FI A	0	1,00	100	7,0	758,00	53,1	10	40,25	1,00	40,25
FI A	5	1,00	100	7,0	758,00	53,1	10	40,25	1,00	40,25
FI A	10	1,00	73	7,0	758,00	53,1	16	64,40	0,73	47,01
					Reduzierte Blöße			40,25	0,27	10,87
FI A	23 30	1,00	73	7,0	758,00	53,1	35	140,87	0,56	78,89
					Pilzschäden			84,52	0,17	14,37
					Reduzierte Blöße			40,25	0,27	10,87
FI A	24 50	1,00	86	8,0	955,00	57,4	83	454,98	0,65	295,74
					Pilzschäden			272,99	0,21	57,33
					Reduzierte Blöße			54,82	0,14	7,67
FI A	44 70	1,00	77	8,0	955,00	57,4	136	745,51	0,43	320,57
					Pilzschäden			447,31	0,34	152,09
					Reduzierte Blöße			54,82	0,23	12,61
FI A	39 90	1,00	76	8,0	955,00	57,4	160	877,07	0,46	403,45
					Pilzschäden			526,24	0,30	157,87
					Reduzierte Blöße			54,82	0,24	13,16
FI E	35 110	1,00	76	7,0	379,00	53,1	170	342,12	0,49	167,64
					Pilzschäden			205,27	0,27	55,42
					Reduzierte Blöße			20,12	0,24	4,83
FI A	35 120	1,00	75	6,0	559,00	50,1	172	481,70	0,49	236,03
					Pilzschäden			289,02	0,26	75,15
					Reduzierte Blöße			28,01	0,25	7,00

BKL: 1 9,00 Summe Ertragswert: 2.209,07
VST: 1 Durchschnittshektarsatz FI 245,45

BA I SCH ALT	Fläche	BG	EKL	HA-Satz	MZ	HuS	EW/ha	Red. FL	Ertragswert	
TA U	0	1,00	100	8,0	477,50	57,4	10	27,41	1,00	27,41
TA U	5	1,00	100	8,0	477,50	57,4	10	27,41	1,00	27,41
TA U	10	1,00	95	8,0	477,50	57,4	16	43,85	0,95	41,66
					Reduzierte Blöße			27,41	0,05	1,37
TA U	15 30	1,00	95	8,0	477,50	57,4	35	95,93	0,81	77,70
					Mistelbefall			76,74	0,14	10,74
					Reduzierte Blöße			27,41	0,05	1,37
TA U	15 50	1,00	90	8,0	561,00	51,6	83	240,27	0,76	182,61
					Mistelbefall			192,22	0,14	26,91
					Reduzierte Blöße			28,95	0,10	2,90
TA U	20 70	1,00	90	8,0	561,00	51,6	136	393,69	0,72	283,46
					Mistelbefall			314,95	0,18	56,69
					Reduzierte Blöße			28,95	0,10	2,90

TA U	20	90	1,00	85	8,0	644,30	53,1	160	547,40	0,68	372,23
						Mistelbefall			437,92	0,17	74,45
						Reduzierte Blöße			34,21	0,15	5,13
TA U	25	110	1,00	85	7,0	561,00	51,6	170	492,11	0,64	314,95
						Mistelbefall			393,69	0,21	82,67
						Reduzierte Blöße			28,95	0,15	4,34
TA A	25	120	1,00	80	6,0	406,30	50,1	172	350,12	0,60	210,07
						Mistelbefall			280,10	0,20	56,02
						Reduzierte Blöße			20,36	0,20	4,07

BKL: 2 **9,00** **Summe Ertragswert: 1.867,06**
VST: 3 **Durchschnittshektarsatz** **TA** **207,45**
=====

BA I	SCH	ALT	Fläche	BG	EKL	HA-Satz	MZ	HuS	EW/ha	Red. FL	Ertragswert
DO E		0	1,00	100	9,0	416,15	61,7	10	25,68	1,00	25,68
DO E		5	1,00	100	9,0	416,15	61,7	10	25,68	1,00	25,68
DO E		10	1,00	95	9,0	416,15	61,7	16	41,08	0,95	39,03
						Reduzierte Blöße			25,68	0,05	1,28
DO E	10	30	1,00	95	9,0	416,15	61,7	35	89,87	0,85	76,39
						Stammschäden			53,92	0,10	5,39
						Reduzierte Blöße			25,68	0,05	1,28
DO E	10	50	1,00	90	9,0	225,51	53,1	83	99,39	0,81	80,51
						Stammschäden			59,63	0,09	5,37
						Reduzierte Blöße			11,97	0,10	1,20
DO E	10	70	1,00	90	9,0	225,51	53,1	136	162,85	0,81	131,91
						Stammschäden			97,71	0,09	8,79
						Reduzierte Blöße			11,97	0,10	1,20
DO E	10	90	1,00	85	9,0	254,96	55,3	160	225,59	0,76	171,45
						Stammschäden			135,35	0,09	12,18
						Reduzierte Blöße			14,10	0,15	2,12
DO E	10	110	1,00	85	8,0	225,51	53,1	170	203,57	0,76	154,71
						Stammschäden			122,14	0,09	10,99
						Reduzierte Blöße			11,97	0,15	1,80
DO E	10	120	1,00	80	7,0	166,30	50,1	172	143,30	0,72	103,18
						Stammschäden			85,98	0,08	6,88
						Reduzierte Blöße			8,33	0,20	1,67

BKL: 3 **9,00** **Summe Ertragswert: 868,69**
VST: 4 **Durchschnittshektarsatz** **DO** **96,52**
=====

BA I	SCH	ALT	Fläche	BG	EKL	HA-Satz	MZ	HuS	EW/ha	Red. FL	Ertragswert
LA Q		0	1,00	100	5,5	214,00	50,1	10	10,72	1,00	10,72
LA Q		5	1,00	100	5,5	214,00	50,1	10	10,72	1,00	10,72
LA Q		10	1,00	88	5,5	214,00	50,1	17	18,23	0,88	16,04
						Reduzierte Blöße			10,72	0,12	1,29
LA Q	15	30	1,00	88	6,5	295,50	51,6	44	67,09	0,75	50,32
						Stammschäden			40,25	0,13	5,23
						Reduzierte Blöße			15,25	0,12	1,83
LA Q	7	50	1,00	88	7,5	767,00	55,3	99	419,91	0,82	344,33
						Stammschäden			251,95	0,06	15,12
						Reduzierte Blöße			42,42	0,12	5,09
LA Q	38	70	1,00	88	7,0	677,00	53,1	135	485,31	0,55	266,92
						Stammschäden			291,19	0,33	96,09
						Reduzierte Blöße			35,95	0,12	4,31
LA Q	39	90	1,00	76	6,5	591,00	51,6	150	457,43	0,46	210,42
						Stammschäden			274,46	0,30	82,34
						Reduzierte Blöße			30,50	0,24	7,32

LA Q	31 110	1,00	80	6,0	502,00	50,1	155	389,83	0,55	214,41	
								Stammschäden	233,90	0,25	58,48
								Reduzierte Blöße	25,15	0,20	5,03
LA Q	29 120	1,00	84	4,5	281,00	50,1	156	219,62	0,60	131,77	
								Stammschäden	131,77	0,24	31,62
								Reduzierte Blöße	14,08	0,16	2,25

BKL: 4 **9,00** **Summe Ertragswert: 1.571,65**
VST: 1 **Durchschnittshektarsatz** **LA** **174,63**
=====

BA I SCH ALT	Fläche	BG	EKL	HA-Satz	MZ	HuS	EW/ha	Red. FL	Ertragswert		
ZI B	0	1,00	100	5,0	231,50	50,1	10	11,60	1,00	11,60	
ZI B	5	1,00	100	5,0	231,50	50,1	10	11,60	1,00	11,60	
ZI B	10	1,00	95	5,0	231,50	50,1	17	19,72	0,95	18,73	
								Reduzierte Blöße	11,60	0,05	0,58
ZI B	30	1,00	95	5,0	231,50	50,1	44	51,03	0,95	48,48	
								Reduzierte Blöße	11,60	0,05	0,58
ZI B	50	1,00	90	5,0	196,78	50,1	99	97,60	0,90	87,84	
								Reduzierte Blöße	9,86	0,10	0,99
ZI B	70	1,00	90	5,0	196,78	50,1	135	133,09	0,90	119,78	
								Reduzierte Blöße	9,86	0,10	0,99
ZI B	90	1,00	85	5,0	196,78	50,1	150	147,88	0,85	125,70	
								Reduzierte Blöße	9,86	0,15	1,48
ZI B	110	1,00	85	5,0	196,78	50,1	155	152,81	0,85	129,89	
								Reduzierte Blöße	9,86	0,15	1,48
ZI B	120	1,00	80	4,0	196,78	50,1	156	153,80	0,80	123,04	
								Reduzierte Blöße	9,86	0,20	1,97

BKL: 4 **9,00** **Summe Ertragswert: 684,73**
VST: 3 **Durchschnittshektarsatz** **ZI** **76,08**
=====

A U S S C H L A G W A L D

Revier: TEST 3

Auwald	Fläche	Güteklasse	Anteil WLH	HA-Satz	Ertragswert
	3,00	Schlecht	35,0 %	80,00	240,00
	3,00	Mittel	55,0 %	150,00	450,00
	3,00	Gut	75,0 %	161,00	483,00
	3,00	Biberfraß		35,00	105,00
Summe	12,00				1.278,00

Mittelwald	Fläche	Güteklasse	Mistelbefall	HA-Satz	red. FL	Ertragswert
	3,00	Schlecht	15,0 %	70,00	2,55	178,50
			Mistelbefall	56,00	0,45	25,20
	3,00	Mittel	25,0 %	140,00	2,25	315,00
			Mistelbefall	112,00	0,75	84,00
	6,00	Gut	35,0 %	220,00	3,90	858,00
			Mistelbefall	176,00	2,10	369,60
Summe	12,00					1.830,30

Niederwald	Fläche	Güteklasse	Mistelbefall	HA-Satz	red. FL	Ertragswert
	3,00	Schlecht	25,0 %	60,00	2,25	135,00
			Mistelbefall	48,00	0,75	36,00
	3,00	Mittel	35,0 %	120,00	1,95	234,00
			Mistelbefall	96,00	1,05	100,80
	6,00	Gut	45,0 %	190,00	3,30	627,00
			Mistelbefall	152,00	2,70	410,40
Summe	12,00					1.543,20

ERLÄUTERUNGEN

Betriebsdaten:

ER Ertragsregion (A-D) lt. Anlage 8 zur Kundmachung
 Nebennutzungen Zuschläge gem. § 40 BewG
 MZ FI7 Minderungszahl für Fichte Ertragsklasse 7,0; maßgeblich für
 Ausgabenpauschalierung in Sinne der LuF-Pausch VO idgF

Revierdaten:

% MS Anteil am Minderungssatz in Prozent

Minderungszahlen:

NH Nadelholz
 LH Laubholz
 EKL Absolutertragsklasse (durchschnittliche Gesamtwuchsleistung
 im Alter 100)

Wirtschaftswald-Hochwald Daten:

BA Baumart (siehe LuF 2 HF, Seite 18)
 I Indikation zur Baumart (siehe LuF 2 HF, Seite 16)
 SCH Stammschäden, Mistelbefall oder Eschentriebsterben in % der Fläche
 ALT mittleres Bestandesalter in Jahren (0 Blöße, 5 ungesicherte Kultur)
 Fläche Fläche in Hektar
 BG Bestockungsgrad
 HA-Satz Hektarsatz; wird bestimmt für die einzelnen Holzarten, Betriebsarten etc. unter Heranziehung folgender Anlagen zur Kundmachung:
 * Wirtschaftswald-Hochwald Anlage 1, Tabellen 1-7
 * Ausschlagwald Anlage 5
 * Sonderbetriebsklassen Anlage 4

MZ Minderungszahl lt. Anlage 2 zur Kundmachung
 HuS Hundertsatz lt. Anlage 3 zur Kundmachung
 EW/ha Ertragswert je Hektar (= Hektarsatz x MZ/100 x HuS/100)
 Red. FL reduzierte Fläche: Aufteilung einer Altersklassenfläche in:
 * die einem vollbestockten (Bestockungsgrad=100) und keinen Schaden aufweisenden Bestand entsprechende Restfläche;
 * die bei Schäden (Stammschäden etc.) dem Ausmaß des Befalles entsprechende, zu 100 % geschädigte Fläche ('Stammschäden', 'Mistelbefall', 'Eschentriebsterben')
 * die einer Minderbestockung entsprechende ideelle Blößenfläche (Zeile 'reduzierte Blöße')

BKL Betriebsklasse; die Kennzeichnung erfolgt mittels einer Zahl, die den in der Erklärung angegebenen Betriebsklassen entspricht
 VST Verlichtungsstufe; die Kennzeichnung erfolgt mittels einer Zahl, die der Einteilung in der Anlage 6 zur Kundmachung entspricht

Ausschlagwald

Güteklasse lt. Anlage 5, Tabelle 16 zur Kundmachung
 Anteil WLH Anteil Weichlaubholz in % der Fläche
 Biberfraß Flächen mit gänzlichem Produktionsausfall wegen Biberfraß
 Mistelbefall Flächen mit starkem Mistelbefall, welcher starke Zuwachseinbußen verursacht
 Red. FL reduzierte Fläche: Aufteilung einer Güteklassenfläche in:
 * die keinen Mistelbefall aufweisende Restfläche;
 * die bei Mistelbefall dem Ausmaß des Befalles entsprechende geschädigte Fläche mit starkem Mistelbefall

 Rechenergebnisse werden kaufmännisch auf die Anzahl der sichtbaren Stellen gerundet.

Die Feststellung erfolgte auf Grund der Erklärung und der Aktenlage.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Zustellung beim oben angeführten Finanzamt Musterort das Rechtsmittel der Beschwerde eingebracht werden. In der Beschwerde sind der Bescheid zu bezeichnen (z.B. Einheitswertbescheid zum 01. Jänner 2014 vom 01. September 2016 zu EWAZ 99 999-9-9999/9) sowie die gewünschten Änderungen anzuführen und zu begründen. Durch Einbringung einer Beschwerde wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides gemäß § 254 Bundesabgabenordnung (BAO) nicht gehemmt.

Hinweis

Unmittelbar auf Grund dieses Bescheides sind keine Zahlungen zu leisten, jedoch dient der Einheitswert als Grundlage für die Berechnung der davon abgeleiteten Steuern und Abgaben. Der Bescheid wirkt auch gegen den Rechtsnachfolger, auf den der Gegenstand der Feststellung nach dem Stichtag 01. Jänner 2014 übergegangen ist oder übergeht. Dies gilt auch bei Nachfolge im Besitz.

Abkürzungen:

EWAZ	Einheitswertaktenzeichen
GB	Grundbuchnummer (Katastralgemeinde der EZ) und Bezeichnung
EZ	Einlagezahl
KG	Nummer und Bezeichnung der Katastralgemeinde
GSt-Nr	Grundstücksnummer
ha	Hektar

ENTWURF